

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Московское шоссе, 296

Площадь жилых помещений 2 518,70 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 161,70 кв.м.
 Кол-во квартир 44 кв
 Кол-во проживающих 124 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	93 894,44	524 846,76	507 770,78	110 970,42
2	Текущий ремонт	43 626,28	258 720,90	249 900,87	52 446,31
3	Электроэнергия ОДН	8 527,10	41 105,07	38 820,90	10 811,27
4	Горячая вода ОДН	2 867,27	17 768,04	17 065,02	3 570,29
5	Водоснабжение ОДН	-18 125,82	4 076,76	1 728,19	-15 777,25
6	Водоотведение ОДН	585,97	4 488,36	4 302,37	771,96
ИТОГО		131 375,24	851 005,89	819 588,13	162 793,00
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	30 000,01	33 695,10	62 523,39	1 171,72
2	Текущий ремонт	14 715,50	16 609,86	30 747,79	577,57
3	Электроэнергия ОДН	2 210,51	2 638,92	4 740,83	108,60
4	Горячая вода ОДН	977,63	1 140,78	2 078,73	39,68
5	Водоснабжение ОДН	218,45	261,78	471,11	9,12
6	Водоотведение ОДН	240,15	288,18	518,29	10,04
ИТОГО		48 362,25	54 634,62	101 080,14	1 916,73
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				7 115,22	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				5 750,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		558 541,86	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,97
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	172 081,68	5,35
3	Уборка мусоропроводов	62 721,36	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 474,16	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	43 100,83	1,34
6	Затраты на управление МКД	40 497,35	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	130 267,44	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	380 134,49	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	280 648,66	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (30 747,79 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	14 400,00	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	646 383,15	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		14 400,00

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исн.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Радаева М.А.